STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 15832
11 juni
2015

Ontwerp omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan 'Spoorlaan', Venkelhof, Aalsmeer

Gemeente Aalsmeer

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer maken ingevolge artikel 3.10, eerste lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bekend, dat zij voornemens zijn met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3^{0} van die wet omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten aanleggen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor het deelplan Venkelhof, Venkelhof nrs. 1 tot en met 8, ten behoeve van de bouw van 8 halfvrijstaande woningen. De ontwerpomgevingsvergunning met bijbehorende stukken ligt met ingang van vrijdag 12 juni 2015 tot en met donderdag 23 juli 2015 ter inzage.

Doelstelling

Van toepassing op de projectlocatie is het bestemmingsplan "Spoorlaan" als vastgesteld op 26 januari 2012 door de raad van de gemeente. De aanvraag is (op onderdelen) in strijd met de gebruiks- en bouwvoorschriften van de op grond van dit bestemmingsplan geldende bestemmingen. Op grond van het bestemmingsplan mogen er 6 vrijstaande woningen worden gebouwd. Het bouwplan voorziet in de bouw van 8 halfvrijstaande woningen. Nu het project in strijd is met de gebruiksvoorschriften van de geldende bestemmingen en er geen binnenplanse vrijstellingsmogelijkheden zijn en het project tevens niet valt onder de zogenoemde 'kruimelgevallenregeling' als bedoeld in artikel 4 van Bijlage II van het Bor, kan het plan alleen door middel van het andere mogelijkheden zijn om aan het project medewerking te verlenen, is het worden gerealiseerd met toepassing van de buitenplanse afwijking ex artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo, mits voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Inzien ontwerp omgevingsvergunning

De ontwerpomgevingsvergunning ligt met de bijbehorende stukken, waaronder de ruimtelijke onderbouwing, met ingang van vrijdag 12 juni 2015 tot en met donderdag 23 juli 2015 voor een ieder ter inzage:
– in digitale vorm via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatiecode: NL.IMRO.0358.OIAVHB07ExA-OW01, en
– via de gemeentelijke website http://www.aalsmeer.nl/web/Wonen-en-leven/Bestemmingsplannen-en-structuurvisies/Hoe-raadpleegt-u-een-bestemmingsplan.htm
– in papieren vorm bij de balie Burgerzaken op het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1. De openingstijden van deze balie zijn: maandag tot en met vrijdag van 8.30-14.00 uur (vrije inloop). Op woensdag is de balie open van 8.30 uur tot 20.00 uur.
– de Balie Bouwen en vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1; aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur).

Indienen zienswijze

Gedurende de hiervoor genoemde inzagetermijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om een schriftelijke of mondelinge zienswijze naar voren te brengen. U kunt er ook voor kiezen uw zienswijze digitaal in te dienen via de gemeentelijke website door op de hiervoor genoemde webpagina de optie 'reageren' te kiezen. Schriftelijke reacties worden gericht aan Burgermeester en wethouders (postbus 253, 1430 AG Aalsmeer) onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbeschikking "Venkelhof". Degene die buiten de openingstijden inzage wil hebben en degene die mondeling zijn zienswijze naar voren wil brengen kan daarvoor contact opnemen met het algemene telefoonnummer 0297-387575.